

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О МЕРЕ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ, В ЧАСТИ
ПОГАШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ
(ЗАЙМАМ) НА ТЕРРИТОРИИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят Смоленской областной Думой
27 февраля 2025 года

Список изменяющих документов
(в ред. законов Смоленской области
от 24.09.2025 № 102-з, от 26.03.2026 № 30-з)

Статья 1

1. Настоящий областной закон устанавливает на территории Смоленской области меру социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам).

2. Мера социальной поддержки, указанная в части 1 настоящей статьи, устанавливается в дополнение к мерам государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), установленным Федеральным [законом](#) от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния" (далее соответственно - меры государственной поддержки семей, имеющих детей, Федеральный закон).

Статья 2

1. Право на меру социальной поддержки, указанную в [части 1 статьи 1](#) настоящего областного закона (далее - дополнительная мера социальной поддержки), имеет гражданин Российской Федерации, проживающий на территории Смоленской области, - мать или отец, у которых в период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года родились третий ребенок или последующие дети (далее - гражданин), регистрация рождения которых произведена в органах записи актов гражданского состояния:

(в ред. [закона](#) Смоленской области от 24.09.2025 № 102-з)

1) на территории Смоленской области;

2) на территории иного субъекта Российской Федерации при направлении матери медицинскими организациями на родоразрешение по медицинским показаниям в медицинскую организацию, расположенную в ином субъекте Российской Федерации;

3) на территории иного субъекта Российской Федерации при условии проживания на территории Смоленской области гражданина и ребенка, в связи с рождением которого возникло

право на дополнительную меру социальной поддержки, на дату обращения за дополнительной мерой социальной поддержки.

2. При определении права на дополнительную меру социальной поддержки не учитываются:

1) дети, которые не являются гражданами Российской Федерации;

2) дети, в отношении которых гражданин был лишен родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление.

Статья 3

При предоставлении дополнительной меры социальной поддержки должны быть одновременно соблюдены следующие условия:

1) гражданин является заемщиком по ипотечному жилищному кредиту (займу) в соответствии с кредитным договором (договором займа), заключенным до 1 июля 2028 года на цели, предусмотренные Федеральным законом, и им реализовано право на меры государственной поддержки семей, имеющих детей, в соответствии с Федеральным законом;

2) объект недвижимости, приобретение либо строительство которого осуществлено за счет кредитных (заемных) средств, предоставленных по кредитному договору (договору займа), указанному в пункте 1 настоящей статьи, расположен на территории Смоленской области.
(в ред. [закона](#) Смоленской области от 24.09.2025 N 102-з)

Статья 4

1. Дополнительная мера социальной поддержки предоставляется гражданину однократно (в отношении только одного ипотечного жилищного кредита (займа), по которому гражданином были реализованы меры государственной поддержки семей, имеющих детей, в соответствии с Федеральным законом и независимо от рождения детей после их реализации) путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту, (займу) гражданина в размере его задолженности, оставшейся после реализации в отношении гражданина мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в соответствии с Федеральным законом, но не более 550 тысяч рублей.

2. Средства, указанные в части 1 настоящей статьи, направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше 550 тысяч рублей, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование этим ипотечным жилищным кредитом (займом).

Статья 5

1. Дополнительная мера социальной поддержки является расходным обязательством Смоленской области.

2. Дополнительная мера социальной поддержки предоставляется гражданину публичным акционерным обществом "ДОМ.РФ" в порядке, предусмотренном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 года N 1170 "Об утверждении Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)", с учетом положений настоящего областного закона.

(в ред. [закона](#) Смоленской области от 24.09.2025 N 102-з)

2.1. Средства, указанные в [части 1 статьи 4](#) настоящего областного закона, перечисляются на

погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина не позднее 10 рабочих дней со дня принятия публичным акционерным обществом "ДОМ.РФ" решения о направлении данных средств на погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина.

(часть 2.1 введена [законом](#) Смоленской области от 26.03.2026 N 30-з)

3. Финансирование расходов на предоставление дополнительной меры социальной поддержки осуществляется за счет средств областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в форме субсидии.

4. Порядок предоставления субсидии, указанной в части 3 настоящей статьи, устанавливается Правительством Смоленской области или уполномоченным им исполнительным органом Смоленской области.

Статья 6

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Смоленской области
В.Н.АНОХИН

27 февраля 2025 года

N 26-з

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН "О МЕРЕ СОЦИАЛЬНОЙ
ПОДДЕРЖКИ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ, В ЧАСТИ ПОГАШЕНИЯ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ)
НА ТЕРРИТОРИИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Принят Смоленской областной Думой
24 сентября 2025 года

Статья 1

Внести в областной [закон](#) от 27 февраля 2025 года № 26-з "О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) на территории Смоленской области" (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 28 февраля 2025 года, № 6700202502280007) следующие изменения:

- 1) в [части 1 статьи 2](#) слова "по 31 декабря 2027 года" заменить словами "по 31 декабря 2025 года";
- 2) в [пункте 2 статьи 3](#) слова ", за исключением городского округа Смоленск и муниципального образования "Смоленский муниципальный округ" Смоленской области" исключить;
- 3) в [части 2 статьи 5](#) слова "акционерным обществом" заменить словами "публичным акционерным обществом".

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Смоленской области
В.Н.АНОХИН

24 сентября 2025 года

№ 102-з

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О МЕРЕ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ, В ЧАСТИ
ПОГАШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ
(ЗАЙМАМ) НА ТЕРРИТОРИИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят Смоленской областной Думой
24 сентября 2025 года

Список изменяющих документов
(в ред. законов Смоленской области
от 27.11.2025 N 134-з, от 26.03.2026 N 30-з)

Статья 1

1. Настоящий областной закон устанавливает на территории Смоленской области меру социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам).

2. Мера социальной поддержки, указанная в части 1 настоящей статьи, устанавливается в дополнение к мерам государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), установленным Федеральным [законом](#) от 3 июля 2019 года N 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния" (далее соответственно - меры государственной поддержки семей, имеющих детей, Федеральный закон).

Статья 2

1. Право на меру социальной поддержки, указанную в [части 1 статьи 1](#) настоящего областного закона (далее - дополнительная мера социальной поддержки), имеет гражданин Российской Федерации, проживающий на территории Смоленской области, - мать или отец, у которых в период с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года родились третий ребенок или последующие дети (далее - гражданин), регистрация рождения которых произведена в органах записи актов гражданского состояния:

1) на территории Смоленской области;

2) на территории иного субъекта Российской Федерации при направлении матери медицинскими организациями на родоразрешение по медицинским показаниям в медицинскую организацию, расположенную в ином субъекте Российской Федерации;

3) на территории иного субъекта Российской Федерации при условии проживания на территории Смоленской области гражданина и ребенка, в связи с рождением которого возникло

право на дополнительную меру социальной поддержки, на дату обращения за дополнительной мерой социальной поддержки.

2. При определении права на дополнительную меру социальной поддержки не учитываются:

1) дети, которые не являются гражданами Российской Федерации;

2) дети, в отношении которых гражданин был лишен родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление.

Статья 3

При предоставлении дополнительной меры социальной поддержки должны быть одновременно соблюдены следующие условия:

1) гражданин является заемщиком по ипотечному жилищному кредиту (займу) в соответствии с кредитным договором (договором займа), заключенным до 1 июля 2028 года на цели, предусмотренные Федеральным законом, и им реализовано право на меры государственной поддержки семей, имеющих детей, в соответствии с Федеральным законом;

2) объект недвижимости, приобретение либо строительство которого осуществлено за счет кредитных (заемных) средств, предоставленных по кредитному договору (договору займа), указанному в пункте 1 настоящей статьи, расположен на территории Смоленской области, за исключением городского округа Смоленск.

(в ред. [закона](#) Смоленской области от 27.11.2025 N 134-з)

Статья 4

1. Дополнительная мера социальной поддержки предоставляется гражданину однократно (в отношении только одного ипотечного жилищного кредита (займа), по которому гражданином были реализованы меры государственной поддержки семей, имеющих детей, в соответствии с Федеральным законом и независимо от рождения детей после их реализации) путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина в размере его задолженности, оставшейся после реализации в отношении гражданина мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в соответствии с Федеральным законом, но не более 550 тысяч рублей.

2. Средства, указанные в части 1 настоящей статьи, направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше 550 тысяч рублей, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование этим ипотечным жилищным кредитом (займом).

Статья 5

1. Дополнительная мера социальной поддержки является расходным обязательством Смоленской области.

2. Дополнительная мера социальной поддержки предоставляется гражданину публичным акционерным обществом "ДОМ.РФ" в порядке, предусмотренном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 года N 1170 "Об утверждении Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)", с учетом положений настоящего областного закона.

2.1. Средства, указанные в [части 1 статьи 4](#) настоящего областного закона, перечисляются на погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина не позднее 10 рабочих дней со дня принятия публичным акционерным обществом "ДОМ.РФ" решения о направлении данных средств на погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина.

(часть 2.1 введена [законом](#) Смоленской области от 26.03.2026 N 30-з)

3. Финансирование расходов на предоставление дополнительной меры социальной поддержки осуществляется за счет средств областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в форме субсидии.

4. Порядок предоставления субсидии, указанной в части 3 настоящей статьи, устанавливается Правительством Смоленской области или уполномоченным им исполнительным органом Смоленской области.

Статья 6

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Смоленской области
В.Н.АНОХИН

24 сентября 2025 года

N 103-з

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О МЕРЕ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ, В ЧАСТИ
ПОГАШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ
(ЗАЙМАМ) НА ТЕРРИТОРИИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят Смоленской областной Думой
24 сентября 2025 года

Список изменяющих документов
(в ред. [закона](#) Смоленской области
от 26.03.2026 N 30-з)

Статья 1

1. Настоящий областной закон устанавливает на территории Смоленской области меру социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам).

2. Мера социальной поддержки, указанная в части 1 настоящей статьи, устанавливается в дополнение к мерам государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), установленным Федеральным [законом](#) от 3 июля 2019 года N 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния" (далее соответственно - меры государственной поддержки семей, имеющих детей, Федеральный закон).

Статья 2

1. Право на меру социальной поддержки, указанную в [части 1 статьи 1](#) настоящего областного закона (далее - дополнительная мера социальной поддержки), имеет гражданин Российской Федерации, проживающий на территории Смоленской области, - мать или отец, у которых в период с 1 января 2027 года по 31 декабря 2027 года родились третий ребенок или последующие дети (далее - гражданин), регистрация рождения которых произведена в органах записи актов гражданского состояния:

1) на территории Смоленской области;

2) на территории иного субъекта Российской Федерации при направлении матери медицинскими организациями на родоразрешение по медицинским показаниям в медицинскую организацию, расположенную в ином субъекте Российской Федерации;

3) на территории иного субъекта Российской Федерации при условии проживания на территории Смоленской области гражданина и ребенка, в связи с рождением которого возникло

право на дополнительную меру социальной поддержки, на дату обращения за дополнительной мерой социальной поддержки.

2. При определении права на дополнительную меру социальной поддержки не учитываются:

1) дети, которые не являются гражданами Российской Федерации;

2) дети, в отношении которых гражданин был лишен родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление.

Статья 3

При предоставлении дополнительной меры социальной поддержки должны быть одновременно соблюдены следующие условия:

1) гражданин является заемщиком по ипотечному жилищному кредиту (займу) в соответствии с кредитным договором (договором займа), заключенным до 1 июля 2028 года на цели, предусмотренные Федеральным законом, и им реализовано право на меры государственной поддержки семей, имеющих детей, в соответствии с Федеральным законом;

2) объект недвижимости, приобретение либо строительство которого осуществлено за счет кредитных (заемных) средств, предоставленных по кредитному договору (договору займа), указанному в пункте 1 настоящей статьи, расположен на территории Смоленской области, за исключением городского округа Смоленск и муниципального образования "Смоленский муниципальный округ" Смоленской области.

Статья 4

1. Дополнительная мера социальной поддержки предоставляется гражданину однократно (в отношении только одного ипотечного жилищного кредита (займа), по которому гражданином были реализованы меры государственной поддержки семей, имеющих детей, в соответствии с Федеральным законом и независимо от рождения детей после их реализации) путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина в размере его задолженности, оставшейся после реализации в отношении гражданина мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в соответствии с Федеральным законом, но не более 550 тысяч рублей.

2. Средства, указанные в части 1 настоящей статьи, направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше 550 тысяч рублей, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование этим ипотечным жилищным кредитом (займом).

Статья 5

1. Дополнительная мера социальной поддержки является расходным обязательством Смоленской области.

2. Дополнительная мера социальной поддержки предоставляется гражданину публичным акционерным обществом "ДОМ.РФ" в порядке, предусмотренном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 года N 1170 "Об утверждении Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)", с учетом положений настоящего областного закона.

2.1. Средства, указанные в [части 1 статьи 4](#) настоящего областного закона, перечисляются на погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина не позднее 10 рабочих дней со дня принятия публичным акционерным обществом "ДОМ.РФ" решения о направлении данных средств на погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина.

(часть 2.1 введена [законом](#) Смоленской области от 26.03.2026 N 30-з)

3. Финансирование расходов на предоставление дополнительной меры социальной поддержки осуществляется за счет средств областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в форме субсидии.

4. Порядок предоставления субсидии, указанной в части 3 настоящей статьи, устанавливается Правительством Смоленской области или уполномоченным им исполнительным органом Смоленской области.

Статья 6

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Смоленской области
В.Н.АНОХИН

24 сентября 2025 года

N 104-з
